

Formation Pathologies du Bâtiment – Niveau 1

REF : PB.N1 • Formation Sécurité au Travail • Bordeaux & Nouvelle-Aquitaine

Durée 7h	Effectif 4-12	Niveau Débutant	Modalité Présentiel
--------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------------

Objectif de la formation

Acquérir les compétences nécessaires pour reconnaître les pathologies courantes du bâtiment, identifier les signes d'alerte, comprendre l'origine probable des désordres et orienter vers les solutions adaptées. L'objectif est de permettre aux professionnels d'améliorer la qualité de leurs diagnostics visuels, sécuriser leurs interventions ou recommandations et informer clairement leurs clients.

À l'issue de cette formation, vous saurez

- Reconnaître les principales familles de pathologies du bâtiment et leurs causes
- Identifier les signes d'alerte et les symptômes de désordres sur un ouvrage
- Mener une démarche d'enquête visuelle et de diagnostic des pathologies observées
- Proposer des orientations vers les solutions correctives et préventives adaptées

Public cible

- Agents immobiliers et gestionnaires de biens
- Artisans (tous corps d'état)
- Conducteurs de travaux et chefs de chantier
- Experts et diagnostiqueurs bâtiment
- Maîtres d'œuvre et architectes
- Toute personne amenée à évaluer ou observer un bâtiment

Prérequis

- Aucun prérequis nécessaire — Il est recommandé de posséder des connaissances et une expérience technique dans le bâtiment/construction

Accessible aux personnes en situation de handicap

Programme détaillé

Jour 1 : Identification et analyse des pathologies du bâtiment

Introduction : familles de pathologies et causes

- Panorama des pathologies courantes du bâtiment
- Les grandes familles de désordres : structurels, humidité, thermiques, esthétiques
- Comprendre l'origine des pathologies : défauts de conception, mise en œuvre, vieillissement
- L'acte de réception d'un ouvrage : garantie de parfait achèvement, garantie décennale
- La sinistralité du bâtiment : statistiques et retours d'expérience

Pathologies des structures : fissures, tassements, déformations

- Fondations superficielles et profondes : pathologies et signes d'alerte
- Murs enterrés et de soubassement : désordres courants
- Fissures structurelles : causes, classification et gravité
- Tassements différentiels et déformations
- Ouvrages de soutènement : pathologies spécifiques

Pathologies de l'humidité : infiltrations, condensation, capillarité

- Humidité par remontée capillaire : diagnostic et origines
- Infiltrations des liaisons fenêtre/gros œuvre
- Condensation : causes et prévention
- Impact de l'humidité sur les matériaux et la santé

Pathologies des toitures et charpentes

- Étanchéité, ventilation et défauts de pose
- Charpentes bois : traditionnelles, fermettes industrialisées, lamellé-collé
- Pathologies du bois : champignons lignivores, insectes xylophages
- Couvertures en petits éléments et couvertures légères
- Toitures terrasses et conduits de fumées

Pathologies des façades et de l'enveloppe

- Bardage, ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur) et enduits
- Bloc béton avec enduit monocouche : désordres courants
- Façade en brique apparente : pathologies spécifiques
- Infiltrations par les façades : diagnostic et solutions

Pathologies des sols et aménagements intérieurs

- Chapes et carrelage : fissures, décollements, humidité
- Sols souples collés et parquets bois
- Réseaux d'eau intérieurs et canalisations
- Systèmes de chauffage à eau chaude

Diagnostic : analyse globale et conclusions

- Méthodologie d'analyse visuelle d'un bâtiment
- Identification des signes d'alerte et priorisation
- Premières conclusions et orientation vers les solutions adaptées
- Rédaction d'un compte-rendu de diagnostic visuel

Moyens pédagogiques

Supports fournis

- Support PDF de formation complet remis à chaque participant
- Photos d'expertise et cas réels illustrés

Méthodes

- Études de cas réels et analyse de chantiers
- Alternance de cours théoriques et d'exemples pratiques
- Échanges interactifs entre participants et formateur
- Mise en activité basée sur expertise réelle

Matériel requis

- Vidéoprojecteur
- Supports visuels et photos de chantier
- Documentation technique

Dispositif de suivi

Avant la formation

- Questionnaire de positionnement initial
- Convocation avec programme détaillé

Pendant la formation

- Feuille d'émargement signée par demi-journée
- Évaluation continue par le formateur

Après la formation

- Grille d'auto-positionnement en aval de la formation
- Attestation individuelle de formation
- Questionnaire à froid à 3 mois pour mesurer la mise en pratique

Équipe pédagogique

Formateur Expert Bâtiment - Expert technique de la construction

Expert en pathologies du bâtiment, intervenant dans le diagnostic et l'analyse des désordres constructifs. Expérience terrain en expertise bâtiment et accompagnement de professionnels.

Tarifs

INTER-ENTREPRISES

300 € HT

par stagiaire

INTRA-ENTREPRISE

1200 € HT

groupe jusqu'à 12 pers.

Parcours d'accès à la formation

1

Demande de devis

Formulaire, mail ou téléphone

2

Envoi du devis

Proposition commerciale

3

Convention

Signature du contrat

4

Convocations

Infos pratiques

5

Formation

Début de session

Indicateurs de résultats

Stagiaires formés

20+

Satisfaction

9.2/10

Taux réussite

100%

Délai accès

14 jours

Contact & Inscription

FJ Prévention - Organisme de formation certifié QualiopiEmail : contact@fjprevention.fr | Tél : 06 75 18 79 76 | Site : www.fjprevention.fr

Financement : OPCO, Plan de formation